



Eduard Täuber  
Immobilienkaufmann  
Losserstraße 49a  
48599 Gronau

Mobil: 01 75 - 5 64 81 77  
Tel: 0 25 62 - 99 22 590

info@taeuber-immobilien-gronau.de  
www.taeuber-immobilien-gronau.de

beraten • vermitteln • begleiten

## Vermietet !!! 3-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Balkon und Terrasse in Epe

Objekt-Nr  
#197

48599 Gronau-Epe



Immobilienart / Vermarktung

### Erdgeschosswohnung / Miete

Wohnfläche  
**ca. 89 m<sup>2</sup>**

Anzahl Zimmer  
**3**

#### 3-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Balkon und Terrasse in Epe

Diese Wohnung ist ca. 89 qm groß und befindet sich in der Nähe des Parks.  
Auch Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig zu erreichen.

Zu der Wohnung sind gehörend ein separater Kellerraum, sowie ein Stellplatz direkt vor dem Eingang. Des Weiteren sind Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner im Keller.

Die Wohnung ist renoviert und bezugsbereit.

Heizungsart  
**Fußbodenheizung**

Kaltmiete  
**540,00 EUR**

Unsere Angebote sind freibleibend, nach bestem Wissen, unverbindlich und beruhen auf Angaben der Eigentümer oder anderen Auskunftsbefugten. Dafür wird keine Haftung übernommen. Irrtum, Schreibfehler, Änderungen sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Die Unterlagen bleiben Eigentum der Firma Täuber Immobilien, so dass eine Weitergabe an Dritte nur mit unserer Zustimmung erlaubt ist. Bei Weitergabe ohne unsere Zustimmung haften Sie in Höhe der entgangenen Courtage. Kommt durch unsere Vermittlung ein notarieller Kaufvertrag oder ein Mietvertrag zustande, so ist die ortsüblich oder vereinbarten Courtage / Provision verdient und zu zahlen.